

En primavera se abrirá el vivero de empresas de Contadores

El centro pretende ofertar locales para el desarrollo de proyectos empresariales

FERNANDO SEGURA
DV. SAN SEBASTIAN

Bidebieta contará el próximo año con un centro para impulsar ideas empresariales. El vivero está previsto que se inaugure la próxima primavera.

El vivero de empresas ocupará algunas dependencias de la antigua escuela de aprendices de Contadores. Este edificio forma parte del complejo de Contadores, constituido por tres inmuebles, pero es independiente del que ha resultado polémico en las últimas semanas por la existencia de productos tóxicos contaminantes en su interior.

El objetivo del vivero de empresas se centra en facilitar locales para la ubicación de proyectos empresariales. La iniciativa se dirige principalmente a jóvenes que encuentran dificultades para disponer de locales donde desarrollar su actividad empresarial.

Fomento del empleo

El vivero de empresas de Bidebieta forma parte del programa de la dirección municipal de Bienestar Social para la realización de actividades relacionadas con el empleo.

El centro se ubicará en uno de los sótanos y en la tercera planta del edificio. Las obras es-



El vivero de empresas compartirá dependencias con los talleres para jóvenes de Bidebieta. POJITGO

tán siendo realizadas por parados de larga duración contratados por el Ayuntamiento. Durante el periodo de contratación se les imparte un curso de formación en las actividades en las que están trabajando.

En el proyecto también está participando la Diputación. En concreto, aporta el 75% de los costes de contratación, así como 11 millones referidos a gastos materiales.

Regeneración del entorno

El vivero de empresas en Contadores contribuirá a dinamizar el empleo en Bidebieta. Los vecinos de este barrio han reivindicado frecuentemente la necesidad de llenar de contenidos los edificios de esta antigua fábrica, con el fin de regenerar una zona deprimida y con un alto índice

de paro. El centro de empresas ocupará el mismo edificio donde se realizan los cursos de iniciación profesional organizados por el Ayuntamiento. La asignatura pendiente sigue siendo el edificio más grande, donde se discute la viabilidad de reconvertirlo en un centro comercial.

Los técnicos descartan ubicar un parking de superficie en Manteo

DV. SAN SEBASTIAN

Un informe del arquitecto municipal Juan Carlos Cuevas descarta que la explanada de Manteo pueda incorporarse a la OTA de Gros como aparcamiento en superficie. Según Cuevas, no puede tomarse esta medida ni tan siquiera en precario.

El arquitecto municipal da así la razón a los vecinos de la zona, que denunciaron que esta explanada está considerada como espacio libre y verde en el planeamiento y que, por tanto, no podría ser destinada a aparcamiento.

Así lo ratifica Cuevas, que explica que, desde el año 84, la calificación de esta zona es plaza ajardinada y espacio libre. «En el 88 se reordenó la explanada pero los espacios no ocupados por las edificaciones o que no se destinan a patio de juegos figuran como jardín».

Según el arquitecto, las normas prohíben usos «no autorizados» en esta zona. «Cabe deducir que el aparcamiento en superficie está expresamente prohibido en un espacio como éste».

❑ Cayó un arco navideño en Amara Berri

La caída de un arco de iluminación navideña en la avenida de Madrid, provocó ayer un colapso circulatorio en esta importante arteria de Amara Berri. El suceso se produjo a media tarde y no causó ningún percance a peatones o conductores, aunque la gran afluencia de tráfico en esas horas, hizo que se produjeran retenciones importantes.

El PP critica la eliminación de Landarro como zona industrial

Gregorio Ordóñez afirma que el Gobierno Vasco prima a Rentería sobre San Sebastián

DV. SAN SEBASTIAN

Gregorio Ordóñez, concejal de Urbanismo, afirmó ayer que uno de los principales problemas que tiene el Plan General son las cortapisas «impuestas por el Gobierno Vasco a través de las Directrices de Ordenación Territorial».

En opinión del portavoz del PP, esta situación se hace evidente en Landarro. El Plan Territorial de la Comunidad Autónoma Vasca se posiciona en contra de convertir Landarro (Alza) en polígono industrial. Esta decisión entra en colisión con el Plan General, ya que este documento reserva Landarro precisamente para el asentamiento de empresas. Esta reserva, no obstante, no cuenta con el apoyo del PNV y HB en el Ayuntamiento donostiarra.

Gregorio Ordóñez estima que Landarro es una buena localización para un polígono industrial. En opinión del concejal de Urbanismo, la zona «reúne condiciones excepcionales en cuanto a viales,

al tiempo que el impacto sería nulo. Landarro se contemplaba como una alternativa de futuro para ubicar pequeñas empresas que en la actualidad están en el centro de la ciudad».

Imposición de Urbanismo

El portavoz del PP estima que la consejería de Urbanismo del Gobierno Vasco «pretende anular la posibilidad de Landarro en favor de otro polígono en Rentería». Este polígono de Rentería es el de Txirrita-Maleo, descartándose en las mismas localidades el de La Fandaría-Larrazabal.

Según Ordóñez, «se puede dar el caso de aprobar el Plan General y que posteriormente el Gobierno Vasco obligue a cambiarlo todo. Las Directrices de Ordenación Territorial sólo han sido aprobadas inicialmente, pero el Gobierno Vasco las está imponiendo como si estuvieran aprobadas definitivamente».

El polígono de Landarro está ubicado en Alza, en el límite con

Pasaia. La superficie es de 292.120 metros cuadrados y el documento del Plan General lo califica como reserva de suelo industrial a desarrollar por la iniciativa pública. El documento especifica que el desarrollo dependerá de la coyuntura económica y de las necesidades.

El Plan General prevé también un nuevo acceso viario al barrio de Alza desde la Variante y N-1 que permita diversificar y mejorar la comunicación con la zona urbana residencial.

PNV y HB, contra el polígono

El PNV se opone a convertir Landarro en zona industrial debido a la saturación de los viales. En opinión de este partido, el polígono debería apoyarse en nuevas carreteras, como el segundo cinturón.

HB quiere que Landarro sea suelo no urbanizable. Este partido considera que las previsiones de suelo industrial en Zuatsu, Miramón, Igarra y Martutene son suficientes.

La fecha para el Pleno que debatirá el Plan General sigue en el aire

El próximo día 20 se reunirá la Comisión Mixta

ANA VOZMEDIANO

DV. SAN SEBASTIAN

La fecha del Pleno que debatirá la aprobación provisional del Plan General sigue en el aire, aunque el alcalde Odón Elorza confirmó ayer que no será el próximo martes día 20, tal y como se anunció en un principio y tal y como pretendía Elorza.

«El martes 20, lo que se celebrará finalmente será una reunión de la Comisión Informativa Mixta, en la que participan Urbanismo y Plan General».

La Comisión estudiará las diferentes enmiendas que propondrán los grupos a este documento urbanístico. «Ese mismo día espero que se decida la fecha del Pleno».

Inconvenientes

En la Junta de Portavoces, Elorza propuso los días 23, 26, 27 y 28 de diciembre. «Hay que recordar que tanto el PNV como

el grupo mixto no han puesto ningún inconveniente a las fechas que he ido presentando. HB prefería ampliar el plazo, pero aún no se han pronunciado por un día concreto. Son EA y el PP quienes siguen jugando a dilatar los plazos».

Elorza explicó que ambos partidos apuestan ahora por el 10 de enero. «No entiendo sus razones, ya que ninguna fecha les parece buena. El día 28, que podría ser apoyado por HB, lo consideran poco serio por ser la festividad de los Santos Inocentes. El PP dice que tiene preparado el Pleno pero que prefiere retrasarlo para apoyar a EA».

Para Elorza, la pretensión de estos dos partidos es introducir «determinadas componendas urbanísticas». «Tengo la sensación de que buscan acuerdos para aprobar operaciones un tanto ventajosas para determinadas familias donostiarra, para algunos inmobiliarios y promotores».